

## PRENÁJOM: 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE S KRÁSNYM VÝHLADOM A VYHRADENÝM PARKOVANÍM V KRYTEJ GARÁŽI



650 €/mesiac

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Považská Bystrica |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                 |                  |
|-------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Status:                 | aktívne           | Výťah:          | áno              |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Pozícia:        | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha:        | 55 m <sup>2</sup> | Poschodie:      | 4                |
| Stav:                   | novostavba        | Plocha balkóna: | 6 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát: | A                 | Pivnica plocha: | 3 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:             | zosilnený betón   | Telefón:        | áno              |
| Balkón:                 | áno               | Internet:       | áno              |
| Terasa:                 | áno               | Satelit:        | áno              |
| Pivnica:                | áno               | Káblová TV:     | áno              |
| Sklad:                  | áno               | Optická sieť:   | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jacek reality s.r.o. ponúkame na prenájom moderný 2-izbový byt v novostavbe 2DUBY, ktorý spája štýl, funkčnosť a krásny výhľad.

Tento byt s rozlohou 55 m<sup>2</sup> čaká na svojho prvého nájomcu a nachádza sa na 4. poschodí. K dispozícii je aj pivnica o výmere 3 m<sup>2</sup>, kde si môžete uskladniť akékoľvek veci, ktoré nechcete mať denne na očiach.

Veľkým benefitom okrem vzhľadu, je aj kompletne zariadenie bytu, vďaka čomu nemusíte investovať do nového nábytku a tiež ste ušetrení od namáhavého sťahovania. Ďalšou pridanou hodnotou je kryté

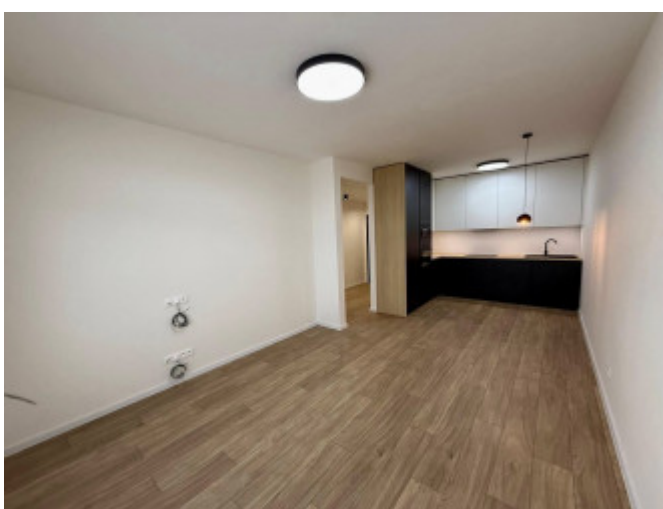
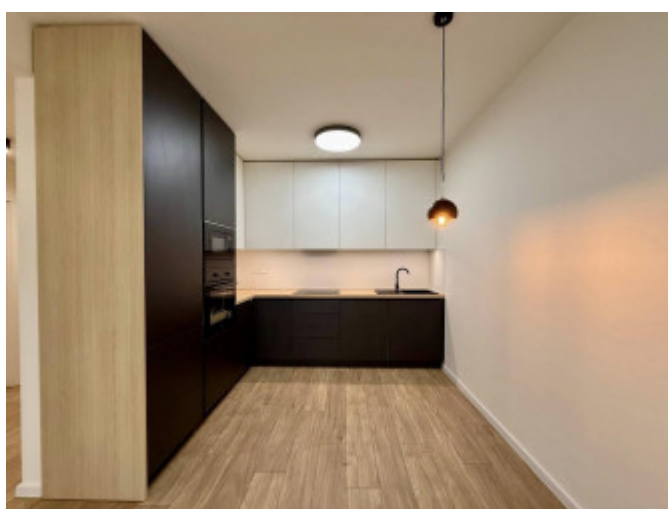
vyhradené parkovanie nachádzajúce sa v garáži, kde sa dostanete výťahom bez nutnosti vychádzania do exteriéru.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou a jedálňou, spálne a kúpeľne s WC.

Cena mesačného prenájmu je 650€/mesačne vrátane energií a parkovacieho miesta. V prípade záujmu je možné prenajať si aj viac parkovacích miest. Pri podpise zmluvy je potrebné zložiť aj 1 depozit vo výške mesačného nájmu.

Voľný od 1.4.2025.

Tento byt je pripravený stať sa vašim novým domovom – už len chýbate vy! Nenechajte si ho ujsť – zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku na telefónnom čísle 0911 822 420.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Jacek reality s. r. o.**  
**+421 911 822 420**  
**info@jacekreality.sk**

