

VÝNIMOČNÝ 3-IZBOVÝ BYT V CENTRE TRENČÍNA S 2 BALKÓNMI A PARKOVANÍM VO DVORE

214 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Študentská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Balkón:	áno	Poschodie:	3
Loggia:	áno	Celková plocha:	86 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Snívate o dokonalom bývaní pre svoju rodinu s príjemnou atmosférou, kde je všetko do detailu premyslené a ktoré spája priestrannosť, praktickosť a pohodlie?

Jacek reality s. r. o. Vám ponúka jedinečnú príležitosť v podobe priestranného 3-izbového bytu s dvomi balkónmi v Trenčíne na Študentskej ulici. Tento kompletne zrekonštruovaný byt je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v prestížnej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou ku všetkému, čo mesto ponúka, ale aj ako skvelá investičná príležitosť, keďže o prenájmy v tejto oblasti je dlhodobo veľký záujem.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu a ponúka obytnú plochu 83,7 m² s balkónom a loggiou + 2 pivnice.

Kvalita bývania je posudzovaná z viacerých aspektov. Jedným z najdôležitejších je okrem atraktívnej lokality predovšetkým presklená loggia, veľký balkón, 2 pivnice, výnimočný vizuál a priestorový komfort. Ďalšími výhodami je možnosť parkovania vozidla priamo vo dvore a predaj s kompletným zariadením, čo šetrí Vaše financie a čas pri zariaďovaní.

Veľmi zaujímavou pridanou hodnotou je kryt civilnej ochrany s kapacitou 100 osôb, ktorý sa nachádza v suteréne bytového domu, vďaka čomu sa budete cítiť v bezpečí za každej okolnosti.

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej spálne a izby s východom na balkón, ktoré poskytujú ideálne podmienky na súkromie a pokoj. Ďalej sa v byte nachádza veľká obývacia izba, ktorá je dokonalým miestom na strávenie príjemných chvíľ s Vašimi najbližšími. Kuchyňa ladená do svetlých odtieňov s jedálenským kútikom ponúka východ na loggiu, kde si môžete vychutnávať výhľad na Trenčiansky hrad. Priestranná kúpeľňa je vybavená vaňou, sprchovým kútom a umývadlom, samozrejmosťou je aj samostatné WC.

Byt je orientovaný na tri svetové strany – východ, juh a západ, vďaka čomu je krásne presvetlený počas celého dňa. Napriek množstvu slnka ostáva v byte príjemná klíma, keďže ide o tehlový dom so zateplenou fasádou a strechou.

Tento byt ponúka nielen vysoký štandard bývania, ale aj výhodu plnej občianskej vybavenosti a krásny výhľad na okolie. Príďte si ho pozrieť a presvedčte sa na vlastné oči o výnimočnosti tejto ponuky.

Cena tejto nehnuteľnosti s neobmedzeným potenciálom je 214 900 €.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnutie obhliadky na telefónnom čísle 0911 822 420.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jacek reality s. r. o.

+421 911 822 420

info@jacekreality.sk

