

## PODPIVNÍČENÝ RODINNÝ DOM NA DEDOVCI S VEĽKÝM POZEMKOM



195 000

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Považská Bystrica |
| Ulica:           | Dedovec           |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             |
| Vlastníctvo:      | osobné              |
| Plocha pozemku:   | 1060 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 180 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup>  |

|          |              |
|----------|--------------|
| Stav:    | pôvodný stav |
| Pivnica: | áno          |
| Špajza:  | áno          |
| Sklad:   | áno          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po bývaní v blízkosti centra mesta, ale zároveň v pokojnom prostredí? S touto ponukou vyhovieť naozaj každému!

Jacek reality s. r. o. Vám predstavuje skvelú príležitosť v podobe rodinného domu v prestížnej a veľmi vyhľadávanej lokalite, s vynikajúcou dostupnosťou ku všetkým mestským výhodám v Považskej Bystrici na Dedovci.

Dom sa nachádza na slnečnom pozemku o výmere 1060 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka dostatok priestoru na relax, záhradkárčenie, či rodinné stretnutia. Okrem iného si môžete na pozemku každý večer vychutnávať lúče slnka a načerpávať energiu na ďalšie dni. Pozemok je možné rozdeliť na dve časti a jednu časť prediť.

*Domček je podpivničený, čo je ideálne využitie ako úložný priestor pre veci, ktoré nechcete mať denne na očiach.*

*Medzi najväčšie benefity patrí predovšetkým lokalita, vďaka ktorej máte všetko, čo potrebujete na dosah v pešej dostupnosti. Ďalšou výhodou je priestranný pozemok, na ktorom si môžete postaviť priestory na podnikanie a nemusíte ďalej platiť nájom za prenajaté priestory.*

#### **DISPOZÍCIA:**

**1.PP - 2 pivnice**

**1.NP - predsieň, chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, izba, špajza, kúpeľňa**

**2.NP - otvorený priestor**

*Nehnuteľnosť je vhodná na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Kúrenie v dome je momentálne riešené gamatami.*

*Domček je napojený na všetky IS - mestský vodovod, elektriku, plyn, kanalizáciu. Na pozemku s domom nájdete navyše aj vedľajšie stavby, ako je napríklad kôlna na drevo.*

*Cena nehnuteľnosti je 195.000,-€, ale čo je ešte lepšie, pozemok je možné rozdeliť na 2 časti a prediť, nakoľko je aj druhá časť pozemku stavebná.*

*Nechajte sa očariť jeho kúzelnou atmosférou a príjemným prostredím s neobmedzeným potenciálom a kontaktuje nás pre viac informácií alebo usporiadanie prehliadky na telefónnom čísle 0911 822 420.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Jacek reality s. r. o.***

***+421 911 822 420***

***info@jacekreality.sk***

