

Exkluzívna novostavba moderného rodinného domu v Orlovom



270 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	520 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2023
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	182 m ²	Plocha garáže:	44 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jacek reality, s. r. o. Vám ponúka na predaj modernú novostavbu dvojposchodového rodinného domu v lukratívnej lokalite, v mestskej časti Považskej Bystrice - Orlové.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku o výmere 520 m², celková plocha 1. NP je 154 m², z toho garáž je 43 m² a terasa 26 m². Celková plocha 2. NP je 45 m², z toho terasa má 19 m².

Dispozícia nehnuteľnosti pozostáva z veľkej dvojgaráže s vysokým stropom, chodby, priestranného moderného schodiska, ďalšej chodby, dvoch detských izieb, kúpeľne s WC, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou s východom na terasu a dvor. Na poschodí sa nachádza spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou, chodba s výstupom na ďalšiu veľkú terasu, nachádzajúcu sa na poschodí rodinného domu.

Kúrenie v dome je riešené formou teplovodných rozvodov napojené na elektrický kotol s

regulovateľnými termostatmi.

INŽINIERSKE SIETE:

- ELEKTRIKA
- MESTSKÝ VODOVOD
- KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA PLYNU

Rodinný dom sa predáva v štádiu HOLODOM, čo umožňuje budúcemu majiteľovi dokončenie domčeka podľa vlastných predstáv.

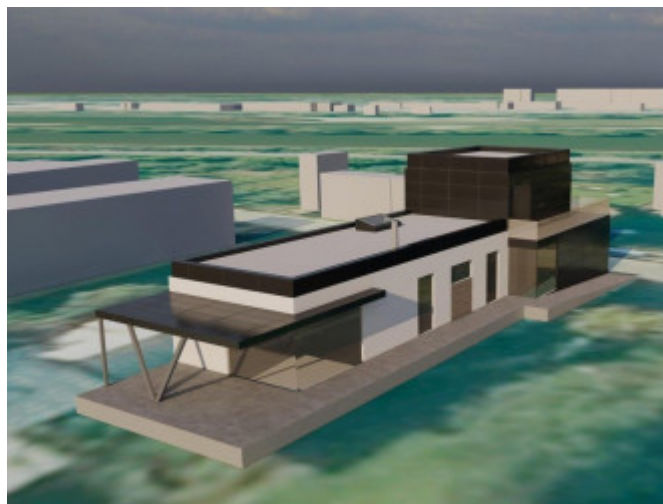
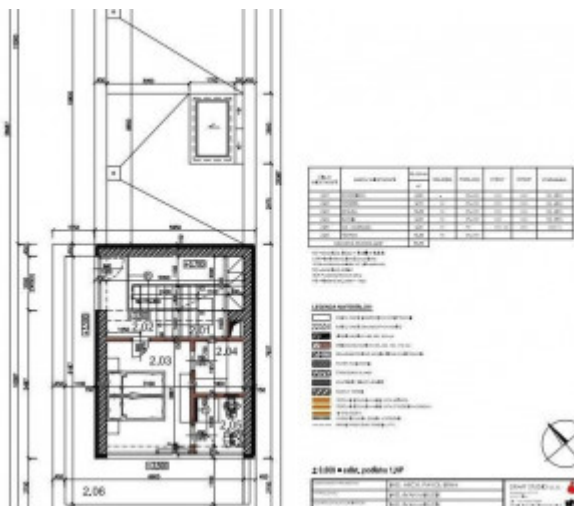
VÝHODY:

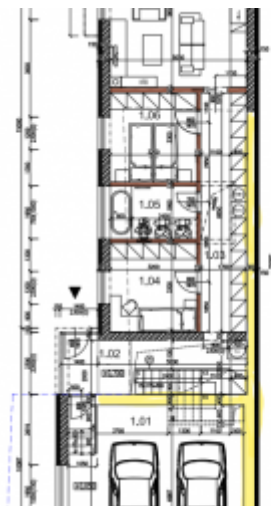
- MODERNÝ PROJEKT NA MIERU***
- ŽELEZOBETÓNOVÉ STROPY - MOŽNOSŤ DOBUDOVANIA ĎALŠIEHO POSCHODIA ALEBO TERASY NA STRECHE DOMU, KDE JE PREDPRÍPRAVA NA VODU AJ ELEKTRIKU***
- HOTOVÁ PREDPRÍPRAVA NA SOLÁRNE PANELE
- PREDPRÍPRAVA NA VONKAJŠIE ŽALÚZIE
- MOŽNOSŤ PRIPOJENIA NA PLYN
- ZATEPLENIE STRECHY 40 CM POLYSTYRÉN

CENA NEHNUTEĽNOSTI 270000€ v stave HOLODOM.

Nehnutelnosť je možné financovať aj pomocou hypotekárneho úveru, ktorý za Vás bezplatne vybavíme s tými najlepšimi podmienkami na trhu.

Viac info na [0911 822 420](tel:0911822420).





LEGENDA - MATERIÁL

SYMBOL	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA	POZNÁMKA
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04
1.02	1.02	1.02	1.02	1.02	1.02
1.01	1.01	1.01	1.01	1.01	1.01

LEGENDA - MATERIÁL

1.00 - 1.00

1.05 - 1.05

1.04 - 1.04

1.02 - 1.02

1.01 - 1.01



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Janka Jacek

+421 911 822 420

janka@jacekrealty.sk

