

Novostavba 4-izbového bungalovu s krásnym výhľadom v Milochove

260 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	724 m ²	Typ budovy:	zmiešané
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Rok výstavby:	2023
Zastavaná plocha:	138 m ²	Terasa plocha:	13.5 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****FINANCOVANIE OD 1% NA CELÚ DOBU SPLATNOSTI****

Snívate o vychutnaní si rannej kávičky s dostatočným priestorom na oddych, relax vďaka lokalite a krásnemu výhľadu na Nosickú priehradu?

ZAREZERVUJTE SI TENTO KRÁSNY VKUSNE DOKONČENÝ RODINNÝ DOM UŽ TERAZ!!

Predstavujeme Vám ponuku novostavby 4-izbového rodinného domu typu bungalov so zastavanou plochou o výmere 138 m² s terasou v prímestskej časti Dolný Milošov, ktorý je v veľmi vyhľadávanej lokalite vďaka rýchlej dostupnosti po novovybudovanej ceste do okolitých miest – Považská Bystrica, Púchov.

Rodinný dom je situovaný na slnečnom mierne svahovitom pozemku o výmere 724 m² + 95 m²

podiel na spoločnej prístupovej ceste.

Rodinný dom je postavený z jedného z najkvalitnejších materiálov VELOX, vďaka čomu je domček EKONOMICKÝ, BEZ TEPELNÝCH MOSTOV (nízke náklady na bývanie a vykurovanie), EKOLOGICKÝ a poskytuje výbornú statiku.

Kúrenie je riešené formou teplovodných rozvodov v podlahe s pripojením na tepelné čerpadlom (v cene).

Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, 3 samostatných izieb, chodby, kúpeľne s WC, sprchovým kútom, vaňou a 2 umývadlami, technickej miestnosti, samostatného WC, slnečnej priestrannej obývacej izby (východ na terasu) spojenej s priestranou kuchyňou so skrytou špajzou a jedálňou.

HLAVNÉ BENEFITY:

- Komplet hotový rodinný dom bez nutnosti dokončovania interiéru
- Francúzske okná
- Vykurovanie kvalitným tepelným čerpadlom
- Možnosť vykurovania aj krbom
- Projekt a osadenie RD, ktorý je prispôsobený orientácii svetových strán
- Krásny výhľad na okolitú prírodu a Nosickú priehradu
- 6 minút do PB, 7 minút PU
- Tesná blízkosť prírody, lesa....
- Nízke mesačné náklady na bývanie.....
- Úložný priestor pod terasou + pochôdzny priestor v podkroví

Cena nehnuteľnosti je 260 000 €.

Nehnutel'nosť je možné financovať aj pomocou hypotekárneho úveru, ktorý za Vás bezplatne vybavíme s tými najlepšimi podmienkami na trhu.

Viac info na [0911 822 420](tel:0911822420).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Janka Jacek

+421 911 822 420

janka@jacekrealty.sk

