

## ŠTARTOVACÍ BYT ALEBO ISTÁ INVESTÍCIA – 2 IZBOVÝ BYT, KRÍŽNA, POVAŽSKÁ BYSTRICA



105 000 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Považská Bystrica |
| Ulica:           | Krížna            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           |
| Vlastníctvo:     | spoluvlastníctvo  |
| Úžitková plocha: | 49 m <sup>2</sup> |
| Pivnica:         | áno               |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Pozícia:        | vyvýšené prízemie |
| Poschodie:      | 1                 |
| Celková plocha: | 57 m <sup>2</sup> |
| Pivnica plocha: | 8 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Hľadáte byt na bývanie alebo výhodnú investíciu na prenájom? Práve ste ho našli!

Ponúkame na predaj praktický 2-izbový byt o výmere 49 m<sup>2</sup> v príjemnej lokalite na Krížnej ulici v Považskej Bystrici, s výbornou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti.

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí, čo zabezpečuje pohodlný prístup bez potreby výťahu a zároveň dostatok súkromia.

Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady a nové gamaty, ktoré zabezpečujú efektívne vykurovanie. Predáva kompletne zariadený, takže je pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom bez ďalších investícií.

*Dispozícia pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, obývacej izby, spálne a kúpeľne s WC. K bytu patrí aj priestranná pivnica o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.*

*Lokalita ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra, v blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky aj zeleň na oddych.*

*Tento byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo ako istá investícia na prenájom vďaka nízkym nákladom a zariadeniu.*

□ *Cena nehnuteľnosti je 105 000 €.*

*Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme a vybavíme najvýhodnejšie podmienky.*

□ *Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes na telefónnom čísle 0911 822 420. Táto ponuka má veľký investičný potenciál!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jacek reality s. r. o.**

**+421 911 822 420**

**info@jacekrealty.sk**

