

## ŠTÝLOVÝ 3-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE S BALKÓNOM, VLASTNÝM KÚRENÍM A DVOJITÝM PARKOVANÍM



185 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Maršová-Rašov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2019
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	4
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	5 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavte si bývanie, kde sa moderná architektúra snúbi s eleganciou, funkčnosťou a maximálnym komfortom.

Ponúkame Vám výnimočný 3-izbový byt v bytovom dome skolaudovanom v roku 2019, ktorý spĺňa požiadavky náročného klienta hľadajúceho štýl, kvalitu a pokojné bývanie bez kompromisov.

Byt o výmere 75 m<sup>2</sup> (+5m<sup>2</sup> balkón) sa nachádza na 4. poschodí s výťahom, čo zaručuje nielen pohodlný prístup, ale aj dostatok svetla a súkromia.

Celý priestor je navrhnutý s dôrazom na čisté línie, nadčasový dizajn a praktické riešenia pre každodenný život.

Vstupom do bytu sa dostanete do predsiene so vstavanou skriňou, z ktorej sa dostanete aj do

samostatnej kúpeľne a WC. Dominantou bytu je vzdušná denná zóna - obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je vstup na priestranný balkón - ideálne miesto na ranné espresso alebo večerný pohár vína. Dve samostatné izby poskytujú dokonalé zázemie pre spálňu, detskú izbu alebo pracovňu podľa Vašich potrieb.

O tepelný komfort počas celého roka sa stará vlastné plynové kúrenie, ktoré Vám umožňuje regulovať spotrebu a udržať mesačné náklady na príjemnej úrovni približne 170 €.

Kvalitu interiéru podčiarkujú moderné vinylové podlahy a kompletne zariadenie, vďaka ktorému je byt pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií (okrem elektroniky, sušičky a gauča).

Významným benefitom, ktorý z tejto ponuky robí skutočne nadštandardnú príležitosť, sú až dve parkovacie miesta v cene - komfort, ktorý dnes patrí medzi najvyhľadávanejšie prvky mestského bývania. Medzi ďalšie výhody patrí klimatizácia, ktorá Vám poskytne úľavu počas horúcich dní.

Rodiny s deťmi určite poteší aj detské ihrisko nachádzajúce sa priamo pri bytovom dome, ktoré ponúka bezpečný priestor na hry a oddych.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

- novostavba z roku 2019
- priestranný balkón
- vlastné plynové kúrenie
- klimatizácia
- nízke mesačné náklady
- kvalitné vinylové podlahy
- predaj so zariadením
- 2 parkovacie miesta v cene
- detské ihrisko
- okamžité nasťahovanie bez investícií

Cena tejto exkluzívnej nehnuteľnosti je 185 000 €.

Doprajte si bývanie, ktoré odráža Váš životný štýl - luxus, pohodlie a hodnotu v jednom. Neváhajte a kontaktujte nás na telefónnom čísle 0911 822 420. Tešíme sa na Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jacek reality s. r. o.**  
**+421 911 822 420**  
**info@jacekreality.sk**

