

## ŠTÝLOVÁ MODERNÁ NOVOSTAVBA S PANORAMATICKÝMI VÝHLADMI - KOMPLETNE ZARIADENÝ DOM NA KLÚČ



399 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Jablonové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	481 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	171 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	131 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája moderný dizajn, vysokú kvalitu prevedenia a pokoj vidieka?

Táto výnimočná novostavba v obci Jablonové, okres Bytča, vás presvedčí na prvý pohľad.

Jacek reality s.r.o. Vám ponúka na predaj výnimočnú 2-podlažnú novostavbu rodinného domu v obci Jablonové, okres Bytča, situovanú len pár minút od miest Bytča a Považská Bystrica.

Už pri vstupe pocítite, že dom bol navrhnutý s dôrazom na detail, estetiku a funkčnosť. Každý prvok tu má svoje miesto - od vzdušného interiéru až po harmonicky upravený exteriér. Dominantou domu sú nádherné panoramatické výhľady, ktoré si môžete vychutnávať z priestranných terás - ideálne miesto na rannú kávu či večerný relax.

Dom je postavený na slnečnom, rovinnom pozemku o výmere 481 m<sup>2</sup>, pričom zastavaná plocha predstavuje 131 m<sup>2</sup>. Už pri prvom pohľade vás zaujme jeho moderný vizuál a čisté línie, ktoré prirodzene zapadajú do okolitého prostredia.

Dispozícia domu je premyslená tak, aby poskytovala maximálne pohodlie pre rodinné bývanie aj súkromie:

Spodné podlažie ponúka ideálny priestor pre hostí alebo viacgeneračné bývanie - nachádza sa tu samostatná izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s WC a terasa. Súčasťou je aj garáž a praktický skladový/kutilský priestor. Na hlavnom podlaží sa nachádza priestranná denná časť prepojená s kuchyňou a jedálňou, odkiaľ je priamy výstup na terasu s nádherným výhľadom. Nechýba spálňa, dve detské izby, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC a technická miestnosť.

Technické riešenia domu spĺňajú požiadavky moderného a úsporného bývania - podlahové kúrenie s plynovým kotlom, rekuperácia v celom dome, kompletne napojenie na inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, žumpa). Samozrejmosťou je aj bezpečnostný systém s kamerami a alarmom.

Veľkou výhodou je, že dom sa predáva kompletne zariadený, bez potreby ďalších investícií - stačí si priniesť osobné veci a bývať. Exteriér je upravený s dôrazom na detail, vrátane automatického zavlažovania trávnik a dokončenia predzáhradky.

Mesačné náklady sa pohybujú približne na úrovni 100 €, čo robí z tejto nehnuteľnosti aj ekonomicky výhodnú voľbu.

Táto ponuka predstavuje ideálnu kombináciu moderného bývania, kvalitného spracovania a pokojného prostredia s výbornou dostupnosťou.

Cena tejto nehnuteľnosti je 399 000€ + možná dohoda pri osobnej obhliadke.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0911 822 420 - tento dom si vás získa osobne ešte viac.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jacek reality s. r. o.**  
**+421 911 822 420**  
**info@jacekreality.sk**

