

## □ PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, GARÁŽOU A ZÁHRADKOU V POVAŽSKEJ BYSTRICI



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	M. Kukučina
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pozícia:	vyššie poschodie
Terasa:	áno	Poschodie:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ „Bývanie, ktoré spája komfort bytu s výhodami rodinného domu.“ □

Ponúkame na predaj výnimočný 3-izbový byt na ulici M. Kukučina v Považskej Bystrici, ktorý vás osloví nielen svojím priestorom, ale aj benefitmi, ktoré sa len tak nevidia – balkón, vlastná garáž a záhradka v uzavretom areáli.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 2 v tehlovom bytovom dome, čo zaručuje príjemné a pokojné bývanie s menším počtom susedov.

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou, ktorá zahŕňa – nové rozvody vody, elektriny a kúrenia, stierky, omietky, podlahy, obklady, sanita aj nábytok. Stačí sa nasťahovať a bývať.

□ Vlastné vykurovanie plynovým kotlom vám dáva kontrolu nad nákladmi aj komfortom. Vďaka tomu sú veľkým benefitom nízke mesačné náklady.

□ *Základné informácie:*

- \* *Výmera: 83 m<sup>2</sup>*
- \* *Dispozícia: 3 izby + príslušenstvo*
- \* *Balkón: áno*
- \* *Pivnica: áno (v suteréne)*
- \* *Garáž: priamo pod bytovým domom*
- \* *Záhradka: v areáli domu*
- \* *Bytový dom: tehlový*

□ *Bonus navyše:*

*Okolie bytového domu tvorí uzavretý spoločný dvor s oplotením a uzamykateľnou brávkou, ideálny pre bezpečie, oddych či deti.*

□ *Cena tejto nehnuteľnosti DOHODOU.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu alebo pre tých, ktorí chcú viac priestoru, súkromia a zároveň výhody mesta.*

□ *Neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0911 822 420 a dohodnite si obhliadku - takéto nehnuteľnosti sa na trhu dlho neohrejú!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jacek reality s. r. o.**

**+421 911 822 420**

**info@jacekreality.sk**

