

## MODERNÝ A KOMFORTNÝ 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM V NOVOSTAVBE - ŽILINA, HÁJIK, SLNEČNÉ TERASY

205 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Balkón:	áno	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Plocha balkóna:	16 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte bývanie, kde každý detail prináša pohodlie, ktoré si zamilujete hneď pri prvom vstupe.

Tentokrát pre vás máme ponuku v obľúbenej časti na Slniečnych terasách, Žilina - Hájik, ktorá ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Jacek Reality s.r.o. ponúka na predaj atraktívny 2-izbový byt v novostavbe s veľkorysým balkónom, ktorý poskytuje ideálny priestor na oddych aj trávenie voľného času.

Dispozícia bytu je praktická a pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývacou izbou s priamym vstupom na priestranný balkón o výmere až 16 m<sup>2</sup>, spálne taktiež so vstupom na balkón, kúpeľne, samostatného WC a šatníka. Celková výmera bytu je 55 m<sup>2</sup>, čo poskytuje komfortné bývanie pre jednotlivca aj pár.

Velkou výhodou je nadstandardne veľký balkón s dvomi samostatnými vstupmi - z obývacej izby aj zo spálne, čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Benefitom sú aj nízke mesačné náklady vďaka novostavbe.

K bytu prislúcha pivnica o výmere 3 m<sup>2</sup>, ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.

K bytu je možné dokúpiť kryté podzemné garážové státie, ktoré zabezpečí pohodlné a bezpečné parkovanie, avšak jeho kúpa nie je podmienkou.

Cena bytu je 205 000 € a cena garážového státia je 25 000 €.

Jacek Reality s.r.o. - spoľahlivé bývanie, ktoré si zamilujete.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si obhliadku na telefónnom čísle 0911 822 420.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jacek reality s. r. o.**  
**+421 911 822 420**  
**info@jacekreality.sk**

