

## BÝVAJTE ALEBO ZARÁBAJTE – ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT S MOŽNOSŤOU PREVZIAŤ NÁJOMNÍKOV



98 990 €

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Považská Bystrica |
| Obec:            | Považská Bystrica |
| Ulica:           | Mládežnícka       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |            |                  |
|------------------|-------------------|------------|------------------|
| Status:          | aktívne           | Špajza:    | áno              |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:     | áno              |
| Úžitková plocha: | 38 m <sup>2</sup> | Pozícia:   | vyššie poschodie |
| Stav:            | úplne prerobený   | Poschodie: | 3                |
| Balkón:          | áno               |            |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Nehnutel'nosť ideálna na štartovacie bývanie alebo okamžité zarábanie na prenájme. ☐☐

☐ Spoločnosť Jacek reality, s. r. o. Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2-izbový byt na Mládežníckej ulici. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie bez ďalších investícií alebo výhodnú investičnú príležitosť.

☐ Byt sa nachádza na 3. poschodí v bytovom dome s výťahom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou – zrekonštruovaná fasáda, zateplenie aj nový výťah zabezpečujú komfortné a bezstarostné bývanie na dlhé roky.

\* Byt je slnečný a ponúka praktickú dispozíciu, ktorá vytvára príjemný a útulný priestor.

□ Dennú časť tvorí kuchyňa prepojená s obývacou izbou, z ktorej je výstup na priestranný balkón – ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych. Na balkóne sa zároveň nachádza praktická špajza (úložný priestor), ktorá poskytuje miesto na uskladnenie sezónnych vecí či domácich potrieb. Súkromie ponúka samostatnú spálňu, ktorá má taktiež východ na balkón. Nechýba vstupná chodba ani moderne zrekonštruovaná kúpeľňa.

□ Byt sa predáva čiastočne zariadený, vďaka čomu sa môžete nasťahovať bez zbytočných starostí. Veľkou výhodou je aj možnosť ponechať si súčasných nájomníkov, čo z neho robí výbornú investíciu s okamžitým výnosom.

- Prečo si tento byt zamilujete?
- kompletná rekonštrukcia bytu
- čiastočne zariadený
- priestranný balkón s výstupom z obývačky aj spálne
- slnečný a útulný interiér
- 3. poschodie s výťahom
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom (fasáda, zateplenie, nový výťah, spoločné priestory)
- možnosť ponechania nájomníkov
- ideálny na vlastné bývanie aj ako investícia

□ Cena nehnuteľnosti je 98 900 €.

□ Samozrejmosťou je kompletný hypotekárny a právny servis. Radi Vám pomôžeme vybaviť najvýhodnejšie financovanie a postaráme sa o bezproblémový priebeh celej kúpy.

□ Ak hľadáte moderný byt bez ďalších investícií alebo nehnuteľnosť, ktorá Vám môže od prvého dňa prinášať príjem z prenájmu, neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0911 822 420 a dohodnite si obhliadku. Takéto ponuky sa na trhu dlho neohrejú!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jacek reality s. r. o.**  
**+421 911 822 420**  
**info@jacekreality.sk**

