

LUXUS, SÚKROMIE A NADČASOVÝ DIZAJN – DOM, KTORÝ PREMENÍ VAŠE PREDSTAVY O DOKONALOM BÝVANÍ NA REALITU



375 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Beluša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	277 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Niektoré nehnuteľnosti sa kupujú. Táto sa zažíva. Dom vytvorený pre ľudí, ktorí si potrpia na kvalitu, eleganciu a život bez kompromisov. □

Spoločnosť Jacek reality, s. r. o. Vám s hrdosťou predstavuje výnimočný rodinný dom v radovej zástavbe v k.ú. Hloža-Podhorie z roku 2024, situovaný na pozemku s výmerou 277 m², ktorý bol navrhnutý s dôrazom na luxus, súkromie a precízne spracovanie každého detailu. Táto nehnuteľnosť je určená pre klienta, ktorý nehľadá obyčajný dom, ale životný štýl.

□ Napriek tomu, že ide o radový dom, ponúka vysokú mieru súkromia, ktorú zabezpečuje kvalitné betónové oplotenie a dokonale upravený exteriér. Každý prvok – od interiéru až po záhradu – bol

navrhnutý tak, aby vytváral harmonické a reprezentatívne prostredie.

□ Už pri vstupe Vás očaria prémiové materiály, nadčasové farebné kombinácie, luxusné obklady a dlažby, dizajnové svietidlá, čalúnené steny, znížené sadrokartónové stropy s LED podsvietením a bezfalcové interiérové dvere doplnené o elegantné posuvné dvere zasúvané do stavebného puzdra, ktoré podčiarkujú čisté línie, moderný dizajn a maximálne využitie priestoru. Každý detail bol navrhnutý s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a nadčasovú eleganciu.

□ Dispozícia domu pozostáva z garáže, vstupnej chodby, reprezentatívnej kúpeľne, priestrannej obýpacej izby spojenej s luxusnou kuchyňou, nádhernej spálne a dvoch veľkých samostatných šatníkov, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru a zároveň zachovávajú čisté línie interiéru.

□ Dominantou kúpeľne je vírivá vaňa, veľkorysý sprchový kút, prémiové dizajnové batérie, LED podsvietené zrkadlo a luxusné obklady s dlažbou, ktoré vytvárajú atmosféru exkluzívneho wellness priamo u Vás doma.

* Z dennej časti domu sa dostanete na kompletne presklenú terasu, vybavenú elektrickým tienením, ktorá plynule prepája interiér s exteriérom a vytvára dokonalé miesto na oddych počas celého roka.

□ Exteriér je rovnako výnimočný ako samotný dom. Nájdete tu druhú oddychovú terasu s grilom, pohodlným sedením, ležadlami a hojdačkou, modernú vonkajšiu sprchu, elegantné nášľapné kamene a štýlovo vysadené okrasné záhony, ktoré zostávajú krásne zelené počas celého roka. Veľkým benefitom je aj samostatná technická miestnosť, v ktorej bolo vytvorené súkromné fitness, vďaka čomu si môžete dopriať aktívny oddych a tréning priamo z pohodlia domova. □□

↗ O maximálny komfort bývania sa stará:

- * elektrické podlahové vykurovanie
- * rekuperácia zabezpečujúca zdravú klímu v interiéri
- * kamerový systém v interiéri aj exteriéri
- * napojenie na elektrinu a verejný vodovod
- * kvalitné spotrebiče, vstavaný kávovar...
- * krb
- * klimatizácia na terase s funkciou chladenia aj vykurovania

♥ Tento dom bol vytvorený pre klienta, ktorý nehľadá len ďalšiu nehnuteľnosť. Hľadá miesto, kde bude každý detail dávať zmysel. Veľkorysé priestory, dva samostatné šatníky, luxusné vybavenie a dokonale premyslený interiér dokazujú, že skutočný komfort nespočíva v počte izieb, ale v kvalite bývania. Každý použitý materiál, každý prvok a každé riešenie boli vybrané s jediným cieľom – vytvoriť domov, ktorý bude spĺňať aj tie najvyššie očakávania.

□ Cena: 375 000 €

□ Samozrejmou je kompletný hypotekárny, právny a katastrálny servis. Radi Vám pomôžeme zabezpečiť výhodné financovanie a postaráme sa o celý priebeh kúpy.

□ Ak hľadáte dom, ktorý sa od bežných nehnuteľností odlišuje kvalitou, dizajnom a atmosférou, radi Vás privítame na osobnej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jacek reality s. r. o.

Telefón :
E-mail:

+421 911 822 420
info@jacekrealty.sk

