

□ DOM, KTORÝ SI MÔŽETE PRETVORIŤ PODĽA SEBA – RODINNÉ BÝVANIE V BODINEJ



169 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Bodiná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	412 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	147 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Viac priestoru pre rodinu. Viac možností pre život, praktická dispozícia a možnosť vytvoriť si domov presne podľa vlastných predstáv.

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom – dvojdom v obci Bodiná, ktorý ponúka 147 m² úžitkovej plochy, praktické rozdelenie do viacerých podlaží a dostatok priestoru pre každého člena rodiny.

□ Dom je v pôvodnom, no zachovalom a po niekoľkých úpravách je pripravený na bývanie. Novému majiteľovi zároveň ponúka výbornú príležitosť postupne si ho zmodernizovať a pretvoriť presne podľa vlastného vkusu a potrieb, čo novému majiteľovi prináša veľkú výhodu – postupnú modernizáciu

realizovať podľa vlastného vkusu, potrieb a rozpočtu. Okná sú plastové, čo už je hotovou investíciou.

□ Dispozícia domu je rozdelená do troch podlaží:

Na spodnom podlaží sa nachádza garáž, pracovňa, kotolňa, WC a chodba. Samostatná pracovňa môže poslúžiť ako domáca kancelária, hobby miestnosť alebo ďalší praktický priestor.

□ Stredné podlažie tvorí dennú časť domu s kuchyňou, obývacou izbou a chodbou – priestorom pre spoločné chvíle celej rodiny.

□ Najvyššie podlažie ponúka tri samostatné izby, kúpeľňu a WC, čím prirodzene vytvára súkromnú nočnú časť domu.

□ Príjemným bonusom domu je aj veľký balkón, ktorý poskytuje dostatok priestoru na pohodlné posedenie, rannú kávu či oddych na čerstvom vzduchu.

□ Nehnutelnosť stojí na pozemku s výmerou 412 m², ktorý poskytuje priestor na záhradu, posedenie či oddych.

□ Dom ponúka viac možností vykurovania – k dispozícii je kotol na tuhé palivo aj plynový kotol s prietokovým ohrevom vody. Súčasťou vybavenia je tiež elektrický bojler.

□ Nehnutelnosť je napojená na obecnú vodu, pričom odpad je riešený veľkokapacitnou žumpou s objemom približne 40 m³.

♥ Dom s priestorom, potenciálom a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa seba. Stačí niekoľko úprav, vlastná predstava a z tejto nehnuteľnosti môže vzniknúť príjemný domov pre celú rodinu.

□ Ak hľadáte priestranný rodinný dom s potenciálom, ktorý si môžete postupne pretvoriť na svoj vysnívaný domov, radi Vás privítame na osobnej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jacek reality s. r. o.
+421 911 822 420
info@jacekreality.sk

