

VIAC MIESTA PRE ŽIVOT – POCTIVÝ TEHLOVÝ RODINNÝ DOM V JELŠOVOM S VEĽKORYSOU DISPOZÍCIOU



289 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Mošteníkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	470 m ²	Špažza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Sklad:	áno
Balkón:	áno	Dielňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Poctivá tehlová stavba, viacero podlaží, veľkorysé priestory a rekonštrukcie, ktoré už nemusíte riešiť. Dom v Jelšovom čaká na novú kapitolu.

Jacek reality s.r.o. Vám ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obľúbenom Jelšovom, Považská Bystrica, situovaný na pozemku s výmerou 470 m². Nehnutelnosť zaujme najmä lokalitou, množstvom priestoru, praktickým rozdelením na viac podlaží a možnosťou prispôbiť si jednotlivé miestnosti potrebám novej rodiny.

□ Dom je postavený z tehly a prešiel viacerými významnými úpravami. Strešná krytina – škridla – bola realizovaná v roku 2011 a fasáda v roku 2017, taktiež sú prerobené elektrické rozvody, čo predstavuje ďalší dôležitý benefit.

□ *Dispozícia domu ponúka množstvo priestoru:*

□ *Spodné podlažie tvorí veľká technická miestnosť s kotlom na tuhé palivo a bojlerom, ďalšia miestnosť s plynovým kotlom a bojlerom, pracovňa, WC a menšia samostatná miestnosť. Priestory ponúkajú praktické využitie nielen ako technické zázemie, ale aj ako dielňa, sklad či hobby miestnosť.*

□ *Stredné podlažie predstavuje hlavnú obytnú časť domu. Nachádza sa tu kuchyňa, z ktorej sa prechádza do samostatnej izby. Z chodby je priamy vstup do obývacej izby, kúpeľne a praktickej špajze.*

□ *Na ďalšom podlaží sa nachádza chodba, samostatné WC a vstup do podkrovnej časti. Tá ponúka dve väčšie izby, ďalšie WC a dva povalové priestory, ktoré poskytujú množstvo úložného miesta a ďalší potenciál využitia.*

□ *Výhodou domu sú dve možnosti vykurovania – kotol na tuhé palivo a plynový kotol. Plynový kotol je aktuálne potrebné vymeniť, čo novému majiteľovi umožňuje zvoliť si nové riešenie podľa vlastných preferencií. Ohrev vody je zabezpečený prostredníctvom kotla aj bojlera.*

□ *Dom stojí na pozemku s výmerou 470 m², ktorý poskytuje príjemný priestor okolo nehnuteľnosti bez potreby starostlivosti o príliš rozsiahlu záhradu.*

♥ *Najväčšou prednosťou tohto domu je jeho priestor a variabilita. Viacero obytných aj technických miestností, pracovňa, dve väčšie podkrovné izby, špajza a množstvo úložného priestoru vytvárajú zaujímavý základ pre pohodlné rodinné bývanie.*

A čo je dôležité – niektoré z finančne náročnejších investícií už boli zrealizované.

Strecha, fasáda aj medené elektrické rozvody sú hodnotou, ktorú pri výbere staršieho rodinného domu rozhodne oceníte.

□ *CENA tejto nehnuteľnosti je 289 900 €.*

□ *Priestor pre rodinu, zázemie pre prácu aj miesto pre Vaše budúce plány – všetko pod jednou strechou.*

□ *Ak hľadáte priestranný tehlový rodinný dom v Považskej Bystrici s množstvom možností využitia, radi Vás privítame na osobnej obhliadke.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jacek reality s. r. o.
+421 911 822 420
info@jacekrealty.sk

