

KRÁSNA 5-IZBOVÁ NOVOSTAVBA NA KLÚČ VO SVEDERNÍKU

305 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Svederník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	116 m ²
Stav:	novostavba

Terasa:	áno
Terasa plocha:	20 m ²
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐☐ 5 IZIEB, TEPELNÉ ČERPADLO, VEĽKÁ TERASA A PRIESTOR PRE ŽIVOT ☐☐

☐ Moderný domov pre rodinu, kvalitné vyhotovenie a pokojné bývanie – dom, ktorý si poslednými detailmi dotvoríte presne podľa seba.

Spoločnosť Jacek reality, s. r. o. Vám ponúka na predaj dva moderné dvojpodlažné 5-izbové rodinné dvojdomy v obci Svederník.

☐ Každý dom ponúka 116 m² podlahovej plochy. Premyslená dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre každodenný rodinný život, prácu z domu, návštevy aj chvíle súkromia.

Veľkým benefitom je samotné konštrukčné riešenie dvojdomu. Domy sú od seba oddelené dvojitém obvodovým múrom, pričom priestor medzi múrmi je vyplnený izolačnou vatou s cieľom zabezpečiť kvalitnú tepelnú aj akustickú izoláciu jednotlivých domov.

☐ PREMYSLENÁ 5-IZBOVÁ DISPOZÍCIA

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, samostatné WC, technická miestnosť, samostatná izba vhodná ako pracovňa alebo hostovská izba a predovšetkým veľkorysá denná časť, v ktorej je obývacia izba prepojená s kuchyňou.

* Dominantou dennej časti je veľký HST portál, ktorý interiér krásne prepája s exteriérom a vedie priamo na nadstrešenú terasu s výmerou 20 m². Vzniká tak ideálne miesto na rodinné raňajky, letné grilovanie či večerný oddych.

▣ Myslelo sa aj na atmosféru budúceho domova – v obývacej časti je pripravené komínové teleso s možnosťou napojenia krbu alebo krbových kachlí.

Elegantným schodiskom sa dostanete na poschodie, kde je sústredená pokojová časť domu. Nachádza sa tu spálňa, dve detské izby, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a dvojumývadlom a ďalšie samostatné WC.

▣ DOM DOKONČENÝ NA KLÚČ

Domy nebudú odovzdané iba ako holopriestor. V cene sú kvalitné plávajúce podlahy, rektifikované obklady a dlažby, interiérové obložkové dvere, kompletne dokončené schodisko vrátane zábradlia a hotová kúpeľňa so sanitou a batériami GROHE.

Budúcemu majiteľovi tak zostáva vybrať si kuchynskú linku a nábytok podľa vlastného vkusu – bez toho, aby musel riešiť celý náročný proces dokončovania novostavby.

☼ O komfort a zároveň rozumné prevádzkové náklady sa postará teplovodné podlahové vykurovanie napojené na moderné tepelné čerpadlo.

Každý dom bude samostatne napojený na verejný vodovod, odpad bude riešený vlastnou žumpou a pripravená je aj prípojka optického internetu.

▣ Pozemky sú rovinaté a súčasťou dokončenia exteriéru bude aj nadstrešenie terasy, obslužné chodníky a parkovacie plochy zo zámkovej dlažby.

▣ RODINNÝ DOM 01 – 305 000 € ▣ pozemok 403 m²

▣ RODINNÝ DOM 02 – 319 000 € ▣ pozemok 513 m²

▣ Predpokladané dokončenie: október – november 2026.

▣ Ak hľadáte novostavbu, pri ktorej nemusíte robiť kompromisy medzi priestorom, kvalitou a modernými technológiami, tento projekt stojí za Vašu pozornosť.

▣ Radi Vám pomôžeme s financovaním a postaráme sa o bezpečný priebeh celej kúpy.

▣ Zaujala Vás táto novostavba? Kontaktujte nás a radi Vám poskytneme bližšie informácie k projektu, jednotlivým domom a možnostiam kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jacek reality s. r. o.
+421 911 822 420
info@jacekreality.sk

