

NOVÝ DOMOV, NOVÝ ZAČIATOK – MODERNÉ BÝVANIE V POKOJNÝCH PŠURNOVICIACH



249 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Ulica:	Pšurnovická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	65 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Miesto, sa spája pohodlie novostavby, súkromie vlastného domu a pokoj príjemného prostredia.

Jacek reality s. r. o. vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v Pšurnoviciach pri Bytči, ktorý bol postavený v roku 2026. Ide o modernú novostavbu pripravenú pre svojich nových majiteľov, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez zbytočne veľkého priestoru a náročnej údržby.

□ Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku s výmerou 300 m² a ponúka príjemné spojenie vlastného súkromia, moderného vybavenia a pokojnej atmosféry rodinného bývania.

□ Interiér domu je navrhnutý s dôrazom na praktickosť, pohodlie a moderný spôsob života. Veľkým benefitom je, že dom sa predáva zariadený, takže noví majitelia nemusia začínať od prázdnych miestností.

□ Súčasťou nehnuteľnosti sú vstavané spotrebiče, pričom na všetky zostáva ešte viac ako rok záruky. Novému majiteľovi tak odpadá množstvo starostí aj ďalších investícií spojených so zariaďovaním domácnosti.

* O komfort počas celého roka sa postarajú aj vonkajšie žalúzie, ktoré dotvárajú moderný vzhľad domu a poskytujú príjemné tienenie a taktiež klimatizácia, ktorá zabezpečí komfort a svieži domov aj počas najväčších horúčav. Dôraz bol kladený aj na kvalitu jednotlivých prvkov.

✂ Dom je napojený na elektrickú energiu, zdrojom vody je vlastná studňa a odpad je aktuálne riešený prostredníctvom 12 m³ žumpy.

□ Ďalším benefitom do budúcnosti je plánované vybudovanie obecného vodovodu a kanalizácie, čo ešte zvýši komfort bývania v tejto lokalite.

□ Ocenia ho aj všetci, ktorí preferujú menší, praktický a útulný dom, kde nemusíte tráviť celý deň upratovaním či starostlivosťou o veľký pozemok. Menej starostí s domom znamená viac času pre seba, rodinu, či výlety.

□ Cena tejto nehnuteľnosti je 249 000€.

□ Otočte kľúčom a začnite novú kapitolu svojho života. □ Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0911 822 420.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jacek reality s. r. o.

+421 911 822 420

info@jacekrealty.sk

