

JEDEN BYT, VIAC MOŽNOSTÍ | 1-IZBOVÝ BYT S POTENCIÁLOM 2-IZBOVÉHO BÝVANIA – SNP, POVAŽSKÁ BYSTRICA



104 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Ulica:	*Sídlisko SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*40 m²*	*Poschodie:*	*1*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každá nehnuteľnosť ponúka len to, čo vidíte na prvý pohľad. Niektoré v sebe ukrývajú oveľa viac možností.

Jacek reality, s. r. o. vám ponúka na predaj 1-izbový byt s výmerou 40 m², situovaný na sídlisku SNP v Považskej Bystrici.

Najväčšou prednosťou tejto nehnuteľnosti je jej dispozičný potenciál. Byt ponúka možnosť úpravy na plnohodnotné 2-izbové bývanie, vďaka čomu si nový majiteľ môže vytvoriť praktickejší priestor s oddelenou dennou a nočnou časťou.

Byt sa nachádza na 1. poschodí (nie na prízemí) bytového domu, v ktorom sú k dispozícii dva výťahy, čo prináša komfort pri každodennom bývaní.

Nehnuteľnosť prešla v minulosti čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli osadené plastové okná a zrealizované murované bytové jadro. Keďže ide o staršiu rekonštrukciu, byt zároveň poskytuje príležitosť na modernizáciu a zariadenie podľa vlastného vkusu.

 ZAUJÍMAVÁ PRÍLEŽITOSŤ AJ PRE INVESTOROV

Byt sa aktuálne predáva s nájomníkom, ktorý platí atraktívne nájomné. Nový majiteľ tak môže, ale nemusí nadviazať na existujúci prenájom a získať nehnuteľnosť s potenciálom okamžitého príjmu.

 Lokalita SNP ponúka praktické mestské bývanie s dostupnosťou obchodov, služieb a občianskej vybavenosti. Byt je preto zaujímavou voľbou nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia do nehnuteľnosti.

 PREDAJNÁ CENA: 104 900 €

 Zaujala vás možnosť vytvoriť si vlastné 2-izbové bývanie alebo hľadáte investičnú nehnuteľnosť s existujúcim nájomníkom?

Neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0911 822 420. Radi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme osobnú obhliadku.

 Dnes investícia. Zajtra nový domov. Rozhodnutie je na vás.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jacek reality s. r. o.***
Telefón : ***+421 911 822 420***
E-mail: ***info@jacekreality.sk***